

Opakovaná obchodná verejná súťaž

Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len „vyhlasovateľ“)
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) podľa ustanovení § 281 až § 288
a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností v Trnave.

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 4364 pre okres, obec a katastrálne územie Trnava takto:

Parcely registra „C“

parcelné číslo 6390 o výmere 3816 m² – zastavané plochy a nádvorcia

a

stavba so súpisným číslom 262 – budova postavená na parcele číslo 6390

nachádzajúca sa na Rázusovej ulici v Trnave

Nehuteľnosti sú vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Na základe rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/47-14/6549/KOW, právoplatného dňa 14. 09. 2006 sú nehnuteľnosti v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Trnava (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

Vyhlasovateľ podľa § 5 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“) vzhľadom na neúspešnú opakovanú obchodnú verejnú súťaž ponúka predmetnú nepotrebnú nehnuteľnú vec na predaj za primeranú cenu zníženú o 30 %.

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzických osôb - meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby,
- u právnických osôb - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace,
 - čestné vyhlásenie záujemcu v súlade s § 14 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií - vzor podľa prílohy č. 1 u fyzických osôb, vzor podľa prílohy č. 2 u právnických osôb,
 - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vzor podľa prílohy č. 3 u fyzických osôb, vzor podľa prílohy č. 4 u právnických osôb
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy,

- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu s DPH).
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 50 000, - eur na účet vyhlasovateľa,

Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
 Materiálovotechnologická fakulta so sídlom v Trnave
 Paulínska 16, 917 01 Trnava
 Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. - rektor
 IČO: 00397687
 IČ DPH: SK 2020845255
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Č.úctu: 7000261931/8180, variabilný symbol 010214

ako **predávajúci**

a

Kupujúci:

/ak je fyzická osoba/

Meno:

Priezvisko:

Narodený:

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Stav:

a manželka

Meno:

Priezvisko:

Narodená:

Rodená:

Trvale bytom:

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť:

ako **kupujúci**

Kupujúci:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Zápis do OR:

Kupujúci:

*/ak je fyzická osoba-
podnikateľ/*

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Zápis do príslušného
registra:

uzatvárajú kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva nehnuteľnosti

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4364 pre okres, obec a k. ú. Trnava ako: parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 6390 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3816 m² a stavba so súpisným číslom 262 – budova, druh stavby: 11 - budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum postavená na parc. 6390 nachádzajúcich sa na Rázusovej ulici v Trnave. (ďalej len „budova s pozemkom“).
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v bode tohto článku sú zapísané na liste vlastníctva č. 4364 katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore.

II.

Opis budovy s pozemkom

- 1) Predávaná budova je budova školy s.č. 262, ktorá sa nachádza na parc. č. 6390 v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava. Nehnuteľnosť bola určená pre školstvo a vzdelávanie. Teraz slúži pre vzdelávanie na Slovenskej technickej univerzite, Materiálovotechnologickej fakulte so sídlom v Trnave. Budova je situovaná na južnom okraji historického centra krajského mesta Trnava.
- 2) Stavba je napojená na všetky inžinierske siete (voda, kanál, plyn a elektrina). Prístup do budovy je z Rázusovej ulice, na ktorej je umiestnená komunikácia s chodníkmi. Rok dokončenia je 1927, prístavba pravej časti od ulice a nadstavba 3. NP od ulice bola dokončená v rokoch 1938 – 1940.
- 3) Dispozičné riešenie budovy:

Budova je členitá so základným tvarom písmena „L“. Stavba je takmer celá podpivničená, nie je len na pravej strane od ulice. Má tri nadzemné podlažia, strecha je s valbovým krovom s použitím plechovej krytiny.

Suterén – 1.PP: Obsahuje prevažne skladové miestnosti, chodbu, schodisko do prízemí, telocvičňu, dielňu, kotolňu, plynomerňu a doplnkové priestory. Vchod je z dvora vonkajšími schodmi. Od dvora v tvare písmena „L“ je pochôdzny anglický dvorec.

Prízemie – 1.NP: Hlavný vchod je od Rázusovej ulice, bočný vchod je na pravej strane budovy. Obsahuje zádverie, komunikačné chodby, schodisko do suterénu a na poschodie, tri učebne, zborovňu, vrátnicu, skladové priestory, kuchyňu s príslušenstvom, sociálne priestory pre chlapcov a dievčatá.

Prvé poschodie – 2. NP: Prístup je vnútorný z prízemí. Obsahuje 3 učebne, 7 kancelárií, chodby a sociálne priestory pre dievčatá a chlapcov.

Druhé poschodie – 3. NP: Prístup je vnútornými schodmi z prízemí a 1. poschodia. Obsahuje 4 učebne, 6 kancelárií, chodby a sociálne priestory pre dievčatá a chlapcov.

4) Celková výmera podlahovej plochy budovy je: 1.400,66 m².

5) Súčasťou predmetu kúpy sú aj ploty, prípojka vody, kanalizácie, plynu, spevnené schody, oporné múry, vonkajšie schody a pozemok parc. č. 6390.

III.

Technický stav budovy

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom tejto budovy, jeho stav je mu dobre známy a túto budovu v tomto stave kupuje /v prípade manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/.

IV.

Cena budovy s pozemkom

1) Predávajúci predáva kupujúcemu budovu s pozemkom uvedenú v čl. I. ods. 1) , vrátane súčastí predmetu kúpy uvedených v čl. II. ods.5) za dohodnutú kúpnu cenu

<i>Eur</i>	<i>(vyplní záujemca o kúpu v súlade so súťažnými podmienkami)</i>
<i>slovom (.....)</i>	

2) Zistená cena budovy s pozemkom, vrátane jej súčastí, podľa znaleckého posudku č 92/2015 vypracovaného Ing. Ladislavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 1 380 000,00 eur (slovom: milióntristoosemdesiatisíc eur).

V.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu budovy s pozemkom dohodnutú v čl. IV. ods. 1) tejto zmluvy uhradí kupujúci tak, že celú kúpnu cenu prevedie na účet predávajúceho najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo budovy s pozemkom dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 3) Predaj budovy s pozemkom (nehnuteľnosti na Rázusovej ulici v Trnave, zapísaných na liste vlastníctva č. 4364 pre katastrálne územie Trnava ako pozemok parc. č. 6390 vo výmere 3816 m² zastavané plochy a nádvoria a stavbu so súpisným číslom 262 na parcele č. 6390) schválil Akademický senát Slovenskej technickej univerzity v Bratislave uznesením č. 19.7/2013 zo dňa 28.10.2013.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bola zverejnená Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave dňa
(*vyplní STU po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami*).

Spôsob a termín predkladania návrhov:

Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v písomnej forme v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je doklad o zaplatení zábezpeky a súhlas so súťažnými podmienkami. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„ Opakovaná obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Budova súp. č. 262 s pozemkom na Rázusovej ulici v Trnave.**

a to najneskôr do **22. februára 2016 do 10:00 hod.**, do podateľne Materiálovotechnologickej fakulty STU so sídlom v Trnave, Paulínska 16, 917 24 Trnava. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Predložený návrh nie je možné odvolať.

Zábezpeka:

Sumu 50 000, - eur (slovom: päťdesiat tisíc eur) zloží záujemca ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č. ú.: 7000261931/8180, variabilný symbol 010214, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 5-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia.

Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Poznámka: Vyhlasovateľ je verejnou vysokou školou. V súlade s §5 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií môže predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Najvyššia kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena znížená o 30 % podľa § 5 ods. 2 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií. Za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu.

Vyhodnotenie súťažného návrhu sa uskutoční komisionálne na Materiálovotechnologickej fakulte so sídlom v Trnave dňa **22. 02. 2016 o 13:00 hod. v kancelárii č. 006**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy dňa **22. 02. 2016**.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa **26. februára 2016**.

Obhliadka nehnuteľnosti

Nehnutel'nosť si možno obhliadnuť po telefonickej dohode „O termíne obhliadky“ na telefónnom čísle +421 917 865 242 v pracovných dňoch v čase od 9,00h do 12,00h.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu v súlade s § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- b) súťaž zrušiť,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) zmeniť podmienky súťaže.

Odobzдание a prevzatie nehnuteľnosti

Vyhlasovateľ odovzdá víťaznému účastníkovi nehnuteľnosť, na základe zápisnice „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti“, za účasti zástupcov oboch strán po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Prílohy:

Príloha č. 1 Čestné vyhlásenie FO

Príloha č. 2 Čestné vyhlásenie PO

Príloha č. 3 Súhlas so spracovaním osobných údajov FO

Príloha č. 4 Súhlas so spracovaním osobných údajov PO

Príloha č. 5 Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu predaja

Príloha č. 6 Fotografie nehnuteľnosti