

Slovenská technická univerzita v Bratislave Materiálovotechnologická fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave

v súlade so zákonom č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v aktuálnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „**súťaž**“) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, zapísané na LV č. 4447, **za účelom prevádzkovania automatov na teplé nápoje a automatov na kusový predaj potravinových výrobkov** (ďalej len „**Výzva**“).

I. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
 Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor STU
 Súčasť bez právnej subjektivity: **Materiálovotechnologická fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave** (ďalej len „**MTF STU**“)
 Adresa: Ulica Jána Bottu č. 2781/25, 917 24 Trnava
 Zastúpenie: prof. Ing. Miloš Čambál, CSc., dekan
 IČO: 00397687
 DIČ : 2020845255
 IČ DPH: SK2020845255
 Kontaktná osoba: Mgr. Ľubomír Baláž
 Telefón: 0948 907 449
 e-mail: lubomir.balaz@stuba.sk
 Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená ako verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

II. Predmet požadovaného záväzku, t. j. predmet nájmu:

II.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa:

- v budove „T“ areálu MTF STU, zapísanej na LV č. 4447, okres Trnava, mesto Trnava, katastrálne územie Trnava, na adrese: Ulica Jána Bottu č. 2781/25, 917 24 Trnava, parcela č. 1485/3 a 1482,
- v budove „ŠDaJ“ areálu MTF STU, zapísanej na LV č. 4447, okres Trnava, mesto Trnava, katastrálne územie Trnava, na adrese: Ulica Jána Bottu č. 7455, 917 24 Trnava, parcela č. 1486/1,
- v budove „T 02“ areálu MTF STU, zapísanej na LV č. 4447, okres Trnava, mesto Trnava, katastrálne územie Trnava, na adrese: Ulica Jána Bottu č. 8858, 917 24 Trnava, parcela č. 1485/5,
- v budove „ľahké laboratóriá“ areálu MTF STU, zapísanej na LV č. 4447, okres Trnava, mesto Trnava, katastrálne územie Trnava, na adrese: Ulica Jána Bottu č. 8868, 917 24 Trnava, parcela č. 1484/19,

- v budove „ťažké laboratóriá“ areálu MTF STU, zapísanej na LV č. 4447, okres Trnava, mesto Trnava, katastrálne územie Trnava, na adrese: Ulica Jána Bottu č. 7234, 917 24 Trnava, parcela č. 1484/5.

Účelom požadovaného záväzku je prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov, v ktorých budú umiestnené a riadne prevádzkované automaty na teplé nápoje (ďalej len „**kávomaty**“) v počte (slovom: šesť) kusov, automaty na predaj kusových potravinových výrobkov (ďalej len „**automaty**“) v počte 4 (slovom: štyri) kusy.

Vyššie uvedené nebytové priestory, v ktorých budú umiestnené a riadne prevádzkované automaty na pitnú vodu s filtrom (v počte 6 (slovom: šesť)) a kávovar (v počte 1 (slovom: jeden)) nie sú predmetom požadovaného záväzku, no sú predmetom plnenia. Úspešný záujemca zabezpečí na svoje náklady servis týchto automatov na pitnú vodu.

Priestory na prenájom nebytových priestorov na prevádzku automatov na teplé nápoje a automatov na kusový predaj potravinových výrobkov:

- automat na teplé nápoje – budova „T02“
- automat na teplé nápoje – budova „T“
- automat na teplé nápoje – budova „T“
- automat na teplé nápoje – budova „ŤL“ (tzv. „ťažké laboratóriá“)
- automat na teplé nápoje – budova „Internát“
- automat na teplé nápoje – budova „Internát“
- automat na kusový predaj potravinových výrobkov – budova „T“
- automat na kusový predaj potravinových výrobkov – budova „T“
- automat na kusový predaj potravinových výrobkov – budova „Internát“
- automat na kusový predaj potravinových výrobkov – budova „Internát“
- automat na pitnú vodu s filtrom – budova „T“
- automat na pitnú vodu s filtrom – budova „T“
- automat na pitnú vodu s filtrom – budova „ŤL“
- automat na pitnú vodu s filtrom – budova „T02“
- automat na pitnú vodu s filtrom – budova „LL“
- automat na pitnú vodu s filtrom – budova „105“
- kávovar – sekretariát dekana.

II.2 Obhliadka nebytových priestorov:

Záujemcovia si môžu obhliadnuť nebytové priestory v pracovných dňoch od 08:00 do 13:00 hod. Obhliadku nebytových priestorov je potrebné dohodnúť vopred na t. č. 0948 936 665.

II.3 Minimálna výška nájomného:

Minimálna výška nájomného nie je stanovená (prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania 1ks automatu, vrátane ostatných nákladov na služby spojené s jeho prevádzkou (elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie, upratovanie, likvidácia odpadu a prípadne ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu)). Bezodplatné automaty na pitnú vodu s filtrom a kávovar sú oslobodené od nájmu priestorov.

III. Spôsob podávania návrhov:

III.1 Návrh podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 tejto Výzvy je potrebné doručiť poštou na adresu **Materiálovotechnologická fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave**, Ulica Jána Bottu č. 2781/25, 917 24 Trnava, Oddelenie PPZ alebo mejlom na adresu: lubomir.balaz@stuba.sk.

III.2 V prípade papierového doručenia navrhovateľ vloží súťažný návrh podľa prílohy č. 1 tejto Výzvy do samostatnej obálky. Obálka musí byť uzatvorená a musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu vyhlasovateľa,
- označenie „**neotvárať**“ a heslom „**Nájom nebytových priestorov – automaty**“

III.3 Ponuka musí obsahovať okrem súťažného návrhu aj doklady preukazujúce splnenie podmienok súťaže! Navrhovateľ, ktorý nepredloží všetky požadované doklady a nesplní požadované podmienky vyhlasovateľa uvedené v tejto Výzve, bude z tejto obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

IV. Lehota, do ktorej možno návrhy podávať:

IV.1 Lehota na podávanie návrhov je **do 23.09.2022 do 10.00 h.**

V. Podmienky súťaže:

- V.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy, ktoré mu boli predložené v lehote, do ktorej možno návrhy podávať, v súlade s § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka, a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
- V.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a zmenu alebo zrušenie uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže, v súlade s § 283 Obchodného zákonníka.
- V.3 Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- V.4 Predložený návrh možno meniť alebo dopĺňať len do lehoty podľa bodu IV. 1 tejto Výzvy. Po uplynutí lehoty podľa bodu IV.1 tejto Výzvy predložený návrh nemožno odvolať.
- V.5 Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam tejto súťaže. Od podmienok tejto súťaže sa návrh nemôže v žiadnom rozsahu odchýliť.

V.6 Obsah súťažného návrhu:

Návrh predložený navrhovateľom okrem dokladov preukazujúcich podmienky účasti v tejto súťaži musí obsahovať:

- zoznam predložených dokladov, ktoré návrh obsahuje,
- vyhlásenie navrhovateľa podpísané štatutárnym orgánom navrhovateľa (vzor je uvedený v prílohe č. 1 tejto Výzvy),
- vyhlásenie navrhovateľa o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu,
- vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v tejto Výzve,
- štatutárnym orgánom navrhovateľa podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov, doplnený o identifikačné údaje navrhovateľa; návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 tejto Výzvy,
Identifikačnými údajmi navrhovateľa sú: obchodný názov, adresa sídla navrhovateľa alebo miesto jeho podnikania, meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu /štatutárnych zástupcov uchádzača, IČO, IČ DPH , bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky), číslo bankového účtu, kontaktné telefónne číslo, číslo faxu, e-mail, internetová adresa.
- doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa bodu V.7 tejto Výzvy.

V.7 Doklady preukazujúce splnenie podmienok:

- doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia nie staršia ako 3 mesiace),
- certifikáty ingrediencií používaných na výrobu teplých nápojov,

- doklad preukazujúci, že všetky suroviny spĺňajú požiadavky slovenskej potravinovej legislatívy (certifikát HACCP),
- popis technických parametrov prístroja,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nainštalované budú len nové automaty,
- doklad o zápise v registri výrobcov vyhradených výrobkov (výrobca obalov).

V.8 Požadované špecifikácie prístroja a kvalita ingrediencií:

1. 6 ks nápojových automatov:
 - možnosť výberu z min. dvoch druhov kávy (rozpustná káva a zrnková káva),
 - možnosť výberu objemu nápoja (menší nápoj a väčší nápoj – tzv. „káva so sebou“),
 - možnosť vydávania,
 - možnosť platby kartou resp. telefónom.
2. 2ks automatov na kusový predaj potravín (čokolády, bagety, a pod.):
 - vybavený foto-optickým senzorom (t. z. v prípade, že požadovaný produkt zákazníkovi nevypadne, automat vráti vloženú sumu zákazníkovi späť),
 - možnosť platby mincami aj bankovkami (stroj je vybavený akceptorom bankoviek),
 - možnosť vydávania,
 - zabezpečenie sortimentu tak, aby zákazník mal možnosť výberu aj bezlepkového a diabetického produktu,
 - možnosť platby kartou resp. telefónom.
3. 1 ks kávovaru:
 - dodávka 3 kg kávy mesačne.
4. Kvalita používaných ingrediencií:
 - rozpustná káva: 100% čerstvý extrakt z kávových zŕn,
 - zrnková káva: 100% zmes zŕn,
 - smotana: 100% sušené mlieko,
 - čokoláda: min. podiel 33% kakaovej zmesi.
5. Zabezpečenie servisu:
 - v pracovných dňoch od 07,00 do 16,00 hod. nástup servisného technika do 2 hodín od nahlásenia poruchy,
 - mimo pracovnej doby po 16,00 nástup servisného technika nasledujúci deň, najneskôr do 8,00 hod.
6. Zabezpečenie údržby (najmä hygienickej):
 - automat na pitnú vodu s filtrom – minimálne 1x za kvartál (podľa konkrétneho typu automatu),
 - automat na teplé nápoje – minimálne 1x za kvartál (podľa konkrétneho typu automatu),
 - kávovar – podľa návodu na obsluhu,
 - ostatné zariadenia – podľa ohlásenia a potreby.

V.9 Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:

Úspešným navrhovateľom s najvhodnejším návrhom sa stane ten, kto predloží celkovú najvyššiu ponúknutú cenu za prenájom nebytových priestorov a uhrádzanie všetkých nákladov na služby spojené s prevádzkou 1 ks automatu bez DPH za 1 kalendárny mesiac.

V.10 Spôsob a lehota oznámenia prijatia najvhodnejšieho návrhu:

Vyhlasovateľ bezodkladne písomne oznámi úspešnému navrhovateľovi, že prijíma jeho návrh ako najvhodnejší zo všetkých predložených návrhov. V súlade s predchádzajúcou vetou bude úspešný navrhovateľ súčasne vyzvaný vyhlasovateľom k uzatvoreniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Výzvy.

Vyhlasovateľ v lehote najneskôr do 3 pracovných dní nasledujúcich po vyhodnotení návrhov upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ponuky neboli prijaté.

V.11 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

S úspešným navrhovateľom bude uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov.

V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od podpísania Zmluvy o nájme nebytových priestorov, resp. v určenom termíne podľa bodu V.11 tejto Výzvy nepodpíše Zmluvu o nájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ môže uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s navrhovateľom, ktorého ponuka sa umiestnila na 2.mieste v poradí.

V prípade, že v čase plnenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vyhlasovateľ ako prenajímateľ vypovie Zmluvu o nájme nebytových priestorov z dôvodu porušovania zmluvných povinností nájomcu, vyhradzuje si vyhlasovateľ uzavrieť Zmluvu o nájme nebytových priestorov s uchádzačom druhým v poradí v súlade a za podmienok uvedených v tejto Výzve.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž v akejkoľvek jej fáze. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nepriať ani jednu ponuku a to bez uvedenia dôvodu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu za prenájom nebytových priestorov a uhrádzanie všetkých nákladov na služby spojené s prevádzkou automatov a to na základe preukázateľného zvýšenia cien elektrickej energie s prihladením na údaje Štatistického úradu Slovenskej republiky.

V Trnave dňa 12.09.2022

.....
prof. Ing. Miloš Čambál, CSc.
dekan MTF STU