

Smernica dekana
Číslo 4/2020 - SD
26. 11. 2020

**Postup pri stanovení výšky nájomného za užívanie
nehnuteľného majetku, hnutel'ného majetku a za poskytnutie
služieb spojených s nájmom v podmienkach
Materiálovotechnologickej fakulty Slovenskej technickej
univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave**

Vypracovala:

Ing. Alica Tibenská

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Dekan Materiálovotechnologickej fakulty STU so sídlom v Trnave (ďalej len „MTF STU“) v súlade so Smernicou rektora STU 9/ 2013 – SR, ktorá stanovuje zásady prenechávania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity (ďalej len „nehnuteľný majetok“) na dočasné odplatné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe ako aj v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva túto smernicu o stanovení výšky nájomného za užívanie nehnuteľného majetku, hnuteľného majetku a za poskytnutie služieb súvisiacich s nájomom v podmienkach MTF STU (ďalej len „smernica dekana“).

Článok 2

Základné ustanovenia

- (1) MTF STU je oprávnená dočasné odplatné užívanie nehnuteľného majetku (ďalej len „nájom“) dohodnúť iba v prípade takého nehnuteľného majetku, ktorý dočasne nepotrebuje.
- (2) Zásady prenechávania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity upravuje Smernica rektora STU 9/ 2013 – SR v aktuálnom znení (ďalej len „smernica rektora“).
- (3) Smernica dekana upravuje výšku nájomného za užívanie nehnuteľného majetku, ktorá vychádza z obvyklého nájomného ustanoveného smernicou rektora a ustanovuje minimálne nájomné.
- (4) Smernica dekana upravuje výšku nájomného za užívanie nehnuteľného majetku, ktoré neupravuje smernica rektora, najmä výšky nájomného za:
 - a) umiestňovanie antén, reklamných, propagačných a informačných tabúľ, predajných automatov a pod., za podmienky, že uzavretie nájomnej zmluvy nevyžaduje osobitný predpis (napr. stavebný zákon),
 - b) užívanie nehnuteľného majetku, ak doba užívania nie je dlhšia ako jeden deň (ďalej len „krátkodobý nájom“¹),
 - c) opakované krátkodobé nájmy, ktorých účelom je organizovanie seminárov, kurzov, výučba jazykov, tréning a pod. a predmetom nájmu sú posluchárne, učebne, chodby, telocvične a podobné priestory, ktoré užíva MTF STU, ak po ich sčítaní nepretržitá doba nájmu nepresiahne jeden kalendárny týždeň.
- (5) Spôsob, výšku nájomného za ubytovanie ako aj s tým súvisiace poplatky upravuje Cenník poplatkov za ubytovanie v ŠDaJ M. Uhra.
- (6) Ceny nájomného sú stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v aktuálnom znení a pravidlami podnikateľskej činnosti STU v Bratislave a MTF STU a sú uvedené s DPH.

¹ Krátkodobý nájom v zmysle tejto smernice dekana nie je krátkodobým nájomom v zmysle zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu v aktuálnom znení.

- (7) K nájomnému bude účtovaná cena za energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru.
- (8) Dekan fakulty môže povoliť nižšie nájomné ako je stanovené, ak nájomcom je verejná vysoká škola, rozpočtová alebo príspevková organizácia, obec alebo vyšší územný celok, nezisková organizácia, alebo iná právnická osoba, ktorá nie je podnikateľom² v súlade s platnou smernicou rektora, ktorá upravuje obvyklé nájomné a za podmienky, že nehnuteľný majetok sa bude využívať na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely.
- (9) Nájomné a služby s tým súvisiace podľa ods. 8 musí byť stanovené minimálne tak, aby boli uhradené náklady za služby spojené s prevádzkou poskytnutého nehnuteľného majetku (energie, služby).

Článok 3

Výška nájomného za užívanie nehnuteľného majetku

- (1) Smernica rektora v znení čl. 6 a prílohy č. 1 upravuje obvyklé nájomné za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.
- (2) Výška obvyklého nájomného je určená v závislosti od lokality, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a/alebo od účelu, na ktorý predmet nájmu slúži.
- (3) Obvyklé nájomné podľa ustanovení tohto článku je minimálne nájomné.

Článok 4

Výška nájomného za krátkodobý nájom nehnuteľného majetku

- (1) Konkrétna výška nájomného je uvedená v prílohe č. 1 k tejto smernici.
- (2) V prílohe č. 1 k smernici dekana sú uvedené aj ceny za súvisiace služby spojené s prenájmom priestorov a ceny za nájom techniky.

² § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v aktuálnom znení)

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- (1) Výška nájomného bude aktualizovaná v nadväznosti na zmenu výšky obvyklého, t. j. minimálneho nájomného, ktoré upravuje smernica rektora a vzhľadom na vývoj cien nájomného v lokalite k. ú. Trnava.
- (2) V prípade využitia prenajímaných priestorov na komerčné účely, má prenajímateľ právo navýšiť cenu nájomného a služby s tým súvisiace o 20%, pričom nebudú uplatňované vopred dohodnuté zľavy.
- (3) Doplnenia smernice je možné vykonať číslovanými dodatkami, schválenými dekanom fakulty.
- (4) Smernica sa po nadobudnutí účinnosti stáva záväzným vnútorným predpisom fakulty pre všetky jej organizačné útvary.
- (5) Smernica nadobúda platnosť dňom jej podpisu dekana fakulty a účinnosť dňom jej uverejnenia na webovom sídle fakulty.

.....
prof. Ing. Miloš Čambál, CSc.
dekan MTF STU so sídlom v Trnave

Príloha č. 1 k Smernici dekana číslo 4/2020

Cenník nájomného za krátkodobý prenájom priestorov, techniky a za poskytnutie súvisiacich služieb spojených s prenájomom priestorov

Priestor	cena za 1 hodinu, ak nie je uvedené inak
Voľná plocha do 40 m ²	20,00 €
Voľná plocha nad 40 m ²	30,00 €
T-veľká aula – do 4 hodín	200,00 €
T-veľká aula – nad 4 hodiny	150,00 €
Laboratóriá a špecializované učebne	cena dohodou podľa typu učebne a laboratória a ich vybavenia
T-103 - poslucháreň	50,00 €
T-31 - poslucháreň	45,00 €
T-32-poslucháreň	45,00 €
T-učebne, študovňa	25,00 €
Skladové priestory	42,00 € / m ² /rok
Parkovacie miesto – voľné plochy	130,00 € / rok
Umiestnenie nápojového automatu	360,00 €/1 ks /rok
Telocvičňa *	35,00 €
Posilňovňa *	20,00 €
Služby	cena za 1 hodinu
Príprava auly (vyvesenie reklám, úprava pódia, stolov)	10,00 €
Služba informátora v sobotu, v nedeľu a mimo pracovnej doby	18,00 €
Upratovanie	5,00 €
Ozvučenie	20,00 €
Technická obsluha	10,00 €
Služba šatne	5,00 €
Technika	cena za 1 ks / 1 hodina
Mikrofón	4,00 €
Dataprotektor	10,00 €
Notebook	10,00 €
Kopírovacie zariadenie	10,00 €
Laserové ukazovadlo	4,00 €
Predlžovací kábel	5,00 €
Projekčné plátno	5,00 €

Flipchart a popisovače	5,00 €
Stolička	2,00 €
Stôl	2,00 €
Vešiak na kabát	2,00 €
Kôš na smeti	1,00 €
Stojanový panel (plocha 70x120 cm)	5,00 €

* Celkový pobyt v posilňovni a v telocvični je 80 minút.