

Usmernenie dekana

Číslo 5/2021- UD

16.11.2021

Postup pri výpočte energií a odpadov pri prenájmoach a pri ich kalkulácii v podávaných projektoch

Vypracovali: **Ing. Alica Tibenská, Ing. Agnesa Pavlíková**

Usmernenie dekana
Postup pri výpočte energií a odpadov pri prenájdoch a pri ich kalkulácii v podávaných projektoch

Čl. 1
Všeobecné ustanovenia

1. Pri výpočte energií a odpadov pri prenájdoch a pri ich kalkulácii v podávaných projektoch sa predpokladané náklady na spotrebu energií počítajú z priemerných cien predchádzajúceho roku po zúčtovaní všetkých energií.
2. Aktuálne v roku 2021 sa postupuje podľa roku 2020, pričom ceny za energie sú uvedené v Prílohe č. 1.:
3. Vyúčtovanie energií bude prenajímateľ vykonávať ročne k 31.12. po doručení vyúčtovacích faktúr. Prenajímateľ vykoná do konca júna každého nasledujúceho roka vyúčtovanie ročnej úhrady za služby v predchádzajúcom roku.
4. Aktualizácia Prílohy č.1 bude každoročne vykonaná k 30.6. očíslovaným dodatkom k usmerneniu dekana: Postup pri výpočte energií a odpadov pri prenájdoch a pri ich kalkulácii v podávaných projektoch.

Čl. 2

Náležitosti zmluvných podmienok a postup pri výpočte spotreby a určení ceny elektrickej energie

1. V zmluvách o prenájme prenajímateľ dohodne s nájomcom tieto ustanovenia k elektrickej energii:
 - a) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že dodávateľom elektrickej energie pre poskytovateľa je spoločnosť ZSE Energia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tou skutočnosťou, že dodávka a distribúcia elektrickej energie vrátane systémových služieb bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi prenajímateľom a spoločnosťou ZSE Energia, a. s.
 - b) V čase uzatvorenia nájomnej zmluvy sa priemerná cena uhrádzaná prenajímateľom skladá z nasledovných položiek:
 - cena za dodávku elektriny na obdobie rokov 2021 – 2023 je 53,11€ EUR/MWh bez DPH;
 - spotrebná daň z elektriny (ďalej len „SpD“) podľa zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu a o zmene a doplnení zákona č. 98/2004 Z. z. o spotrebnej dani z minerálneho oleja v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o SpD“) v sadzbe platnej ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v sadzbe platnej ku dňu uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - tarifa za systémové služby a tarifa za prevádzkovanie systému podľa aktuálne platného cenového rozhodnutia ÚRSO, ktorým bola určená alebo schválená tarifa za prevádzkovanie systému a tarifa za systémové služby.
2. Pri škode spôsobenej neoprávneným odberom elektriny sa spôsob výpočtu ustanovuje na základe Vyhlášky č. 292/2012 Z.z.
3. Ďalšie ustanovenia k postupu pri objektoch, resp. prenajatých priestoroch, v ktorých nie je inštalovaný elektromer:
 - a) v priestoroch, v ktorých nie je inštalovaný elektromer sa spotreba elektrickej energie vypočíta na základe súpisu a inštalovaného výkonu elektrospotrebičov na obdobie kalendárneho roka a priemernej ceny elektrickej energie za kWh v danom roku,
 - b) priemerná cena elektrickej energie za kWh v danom roku sa vypočíta ako priemer všetkých platieb za elektrickú energiu na kWh v danom roku,
 - c) v prípade zmeny skladby elektrospotrebičov odlišnej od prvej súpisu je nájomca povinný písomne oznámiť zmenu najneskôr do 3 pracovných dní. Na základe písomného oznámenia sa vystaví a vzájomne potvrdí „Protokol – Zmena prvej súpisu elektrospotrebičov“,
 - d) nájomca je povinný pri plánovanom zabezpečení elektrospotrebiča s výkonom nad 2000 kW vopred odsúhlasiť na oddelení BZŽP plánovanú zmenu v napojení nového elektrospotrebiča,

e) za správnosť súpisu elektrospotrebičov a udržiavanie elektrospotrebičov v dobrom technickom stave je v plnej miere zodpovedný nájomca.

4. Ďalšie ustanovenia k postupu pri objektoch, resp. prenajatých priestoroch, v ktorých je inštalovaný elektromer:
- a) v prenajatých priestoroch je inštalovaný podružný elektromer číslo: XXXXXXXXXX,
 - b) spotreba elektrickej energie sa vypočíta na základe rozdielu hodnôt stavu meradla k 31.12. a 1.1. (začiatok merania) daného účtovného roku a priemernej ceny elektrickej energie za kWh v danom roku,
 - c) priemerná cena elektrickej energie za kWh v danom roku sa vypočíta ako priemer všetkých platieb za elektrickú energiu na kWh v danom roku.

Čl. 3

Náležitosti zmluvných podmienok a postup pri výpočte spotreby a určení ceny tepla

1. Teplo dodané na vykurovanie je v celom objeme rozpočítavané v pomere prenajatej vykurovanej podlahovej plochy nebytových priestorov k celkovej vykurovanej podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov v objekte rozpočítavania tepla meraného jedným fakturačným meračom tepla.
2. Cena za teplo v danom roku sa vypočíta ako súčet všetkých fakturovaných platieb od dodávateľa za dodávku a odber tepla z jednotlivej OST v danom roku.
3. Objekty:

Objekt ŤL je vykurovaný z odberného miesta č.: 7772-280, OST 7228 Ťažké laboratóriá.

Celková vykurovaná plocha pre objekt ŤL je 4619,19 m².

Pre rozpočítavanie tepla na vykurovanie má Nájomca stanovenú plochu vykurovania XXXXX m²

Zmluvný dodávateľ na dodávku a odber tepla je Trnavská teplárenská, a.s.

Objekt SO 105 je vykurovaný z odberného miesta č.: 7772770, OST 7277 STU CMV

Celková vykurovaná plocha pre objekt SO 105 je 6972,5 m².

Pre rozpočítavanie tepla na vykurovanie má Nájomca stanovenú plochu vykurovania XXXXX m²

Zmluvný dodávateľ na dodávku a odber tepla je Trnavská teplárenská, a.s.

Objekt Bazén je vykurovaný z odberného miesta č.: 7772460, OST 7246 STU Bazén.

Objekt Z je vykurovaný z odberného miesta č.: 7770700: OST 7070 STU MTF

Celková vykurovaná plocha pre objekt Z je 6848,39 m².

Pre rozpočítavanie tepla na vykurovanie má Nájomca stanovenú plochu vykurovania XXXXX m².

Zmluvný dodávateľ na dodávku a odber tepla je Trnavská teplárenská, a.s.

Objekt T – vetva C, D prístavba je vykurovaný z odberného miesta č.: 7772270, OST 7227 STU MTF ŠDaJ M.

Uhra

Celková vykurovaná plocha pre objekt T – C a D je 4789,83 m².

Pre rozpočítavanie tepla na vykurovanie má Nájomca stanovenú plochu vykurovania XXXXX m²

Zmluvný dodávateľ na dodávku a odber tepla je Trnavská teplárenská, a.s.

Objekt T – vetva A,B je vykurovaný z odberného miesta č.: 1921, OST 7270 STU Campus Botanická

Celková vykurovaná plocha pre objekt T – A a B je 7 036,17 m².

Pre rozpočítavanie tepla na vykurovanie má Nájomca stanovenú plochu vykurovania XXXXX m²

Zmluvný dodávateľ na dodávku a odber tepla je ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o.

Objekt SO 002 je vykurovaný z odberného miesta č.: 1921, OST 7270 STU Campus Botanická

Celková vykurovaná plocha pre objekt SO 002 je 7703,97 m².

Pre rozpočítavanie tepla na vykurovanie má Nájomca stanovenú plochu vykurovania XXXXX m²

Zmluvný dodávateľ na dodávku a odber tepla je ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o.

Objekt CE je vykurovaný z odberného miesta č.: 1921, OST 7270 STU Campus Botanická

Celková vykurovaná plocha pre objekt CE je 2545,16 m².

Pre rozpočítavanie tepla na vykurovanie má Nájomca stanovenú plochu vykurovania XXXXX m²
Zmluvný dodávateľ na dodávku a odber tepla je ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o.

Čl. 4

Náležitosti zmluvných podmienok a postup pri výpočte spotreby a určení ceny vody

1. V zmluvách o prenájme prenajímateľ dohodne s nájomcom tieto ustanovenia k odberu vody:
 - a) Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že dodávateľom pitnej vody pre poskytovateľa je spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany.
 - b) Zmluvné strany rovnako berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že dodávka pitnej vody a odvod vody verejnou kanalizáciou bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých sú tieto realizované na základe uzatvorenej zmluvy medzi poskytovateľom a TAVOS a.s.
 - c) Nájomca je povinný, v prípade, že počas platnosti tejto zmluvy dôjde v ktoromkoľvek mesiaci k zmene počtu zamestnancov odberateľa, oznámiť prenajímateľovi túto zmenu najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo – v oznámení uvedie deň, mesiac, rok, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo.
2. V prenajatých priestoroch sa vodomer nenachádza.
3. Spotreba vody sa bude počítať na základe vyhlášky MŽP SR č.397/2003 Z.z. nasledovne:
 - a) Verejné budovy: kancelárske budovy, úrady, inštitúcie a iné obdobné zariadenia:
V objektoch s výtokmi vody a WC: 7,3 m³ za rok na osobu.
V objektoch s výtokmi vody a WC a s tečúcou vodou pripravenou lokálne : 16,4 m³ za rok na osobu.
V objektoch s výtokmi vody a WC a s tečúcou vodou dodanou externe : 7,3 m³ za rok na osobu.
 - b) Spotreba za rok = Počet pracovníkov x spotreba v m³
4. Cenu za dodanie pitnej vody a odvod odpadovej vody verejnou kanalizáciou prenajímateľ určí ako priemernú cenu všetkých uhradených platieb za príslušný rok z príslušného odberného miesta prenajímaných priestorov.

Čl. 5

Náležitosti zmluvných podmienok a postup pri výpočte spotreby a určení ceny komunálneho odpadu

1. V zmluvách o prenájme prenajímateľ dohodne s nájomcom tieto ustanovenia ku komunálnemu odpadu:
 - a) Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je zmluvným partnerom poskytovateľa, ktorý mu zabezpečuje odvoz a likvidáciu komunálnych odpadov mesto Trnava.
 - b) Zmluvné strany rovnako berú na vedomie a súhlasia s tou skutočnosťou, že odvoz a likvidáciu odpadov bude zo strany poskytovateľa realizovaná za rovnakých podmienok, za akých je dodávka týchto služieb realizovaná na základe uzatvorenej zmluvy medzi poskytovateľom a mestom Trnava.
 - c) V čase uzavretia tejto zmluvy platí VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 558 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste Trnava sadzba poplatku za osobu a kalendárny deň (pre ktoré nie je zavedený množstvový zber).....0,08 €
 - d) Cena za rok je určená súčinom sadzba poplatku za osobu a počtu pracovných kalendárnych dní.
 - e) Nájomca je povinný, v prípade, že počas platnosti tejto zmluvy dôjde v ktoromkoľvek mesiaci k zmene počtu zamestnancov odberateľa, oznámiť poskytovateľovi túto zmenu najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo. V oznámení uvedie deň, mesiac, rok, kedy k zmene počtu zamestnancov došlo.
 - f) Nájomca nakladá s komunálnym odpadom v súlade so zavedeným systémom triedenia odpadu na fakulte.
 - g) Náklady na triedený zber sú súčasťou ceny nájmu.

Čl. 6

Náležitosti zmluvných podmienok pre životné prostredie

1. V zmluvách o prenájme prenajímateľ dohodne s nájomcom tieto ustanovenia k životnému prostrediu:

- a) Nájomca berie na seba zodpovednosť podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových, resp. podzemných vôd spôsobený jeho činnosťou.
- b) V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových, resp. podzemných vôd spôsobeného činnosťou nájomcu, nájomca zabezpečí likvidáciu takto vzniknutých škôd na vlastné náklady.
- c) Nájomca nakladá so vzniknutým odpadom v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 7

Náležitosti zmluvných podmienok a postup pri výpočte spotreby a určení ceny iných médií

- 1. V zmluvách o prenájme prenajímateľ dohodne s nájomcom tieto ďalšie ustanovenia:
 - a) V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za prenos elektronických dát a úhrady za používanie telefónnych účastníckych staníc za uskutočnené hovory. Tieto poplatky bude uhrádzať nájomca samostatne dodávateľovi týchto služieb na základe vzájomne uzatvorených zmlúv o dodávke týchto služieb.

Toto usmernenie dekana bolo prerokované a schválené Vedením MTF STU dňa 16.11.2021.
Účinnosť nadobúda dňom 16.11.2021.

prof. Ing. Miloš Čambál, CSc.
dekan MTF STU

Príloha č. 1: Rozdelenie cien za energie platné pre júl 2021 –júl 2022

		SO 002	SO 105	ŤL	T - C,D+prístavba	T-A,B	CE
		kancelária	kancelária	kancelária	kancelária	kancelária	kancelária
energie	celková plocha v m ²	7703,97	6972,5	4616,19	4789,83	7036,169	2545,16
	výmera v m ²	20	20	20	20	20	20
	počet osôb	1	1	1	1	1	1
elektrická energia	spotrebiče - spotreba energie v kW/h	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	priemerná cena ele.en za rok 2020 pre budovu €/kW	0,10511	0,10511	0,10511	0,10511	0,10511	0,10511
	cena elektrickej energie: za 8 hodín	0,34 €	0,34 €	0,34 €	0,34 €	0,34 €	0,34 €
	cena elektrickej energie za 20 pracovných dní	6,73 €	6,73 €	6,73 €	6,73 €	6,73 €	6,73 €
	cena elektrickej energie za 12 pracovných mesiacov	80,72 €	80,72 €	80,72 €	80,72 €	80,72 €	80,72 €
teplo	náklady na teplo za rok 2020 v EUR bez DPH	44282	25421	17986	19483	37812	8667
	náklady na teplo na 1 m ² v EUR	5,75	3,65	3,90	4,07	7,89	3,41
	náklady na požadovanú plochu m2 za 1 rok	114,96 €	72,92 €	77,93 €	81,35 €	157,89 €	68,11 €
plyn	náklady na plyn za rok 2020 v EUR	3563	9918	54	0	0	0
	náklady na plyn na 1 m ² v EUR	0,46	1,42	0,01	0,00	0	0
	náklady na požadovanú plochu m2 za 1 rok	9,25 €	28,45 €	0,23 €	- €	- €	- €
vodné stočné	jednotková cena v eur za m3 (2020)	1,895	1,895	1,895	1,895	1,895	1,895
	smerné číslo sporeby vody	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
	vodné stočné	31,08 €	31,08 €	31,08 €	31,08 €	31,08 €	31,08 €
energie spolu za 1 rok bez DPH		236,01 €	213,17 €	189,96 €	193,15 €	269,69 €	179,91 €